

Ergo Tars  
Riigi Info- ja Kommunikatsioonitehnoloogia Keskus  
Lõõtsa tn 8a  
[Ergo.Tars@rit.ee](mailto:Ergo.Tars@rit.ee)

Teie 31.01.2024 nr

Meie 31.01.2024 nr YLD-18/2024-16

## Kärdla kohtu- ja riigimaja töökohad ja ruumiplaneering

Käesolevaga pöördun Teie poole seoses Kärdla kohtu- ja riigimaja rajamisega. Riigimajade rajamisega maakonnakeskustesse tuuakse riigiasutused ja -teenused kokku ühte majja. Nii on igal inimesel lihtsam avalikke teenuseid kasutada, ametiasju ajada ja riigiga suhelda. Samuti aitab üks kindel riigimaja või -majade kogum hoida kokku ülalpidamis- ja investeerimiskuludelt, paraneb asutuste töö- ja teeninduskeskkond ning tekib sünergia asutuste vahel.

Hetkel on käimas Kärdla kohtu- ja riigimaja ehitushange. Pakkumised laekuvad veebruari lõpuks ning ehitustegevusega soovime alustada maikuu. Plaanipäraselt liikudes on uue hoone valmimise tähtaeg september 2025.

Oleme hetkel olukorras, kus riik otsib kokkuhoiukohti ja kaalub kõiki investeeringuid hoolega. Seetõttu palume Teie kinnitust, kas Riigi IT Keskusele Kärdla kohtu- ja riigimajja planeeritud töökohtade arv ja ruumiplaneering on sobiv. Riigi IT Keskusele luuakse 1 töökoht. Lisaks võimalus kasutada ühiskasutuses nõupidamiste ruume, pesuruumi, kaugtöökohti, köök-puhkeruumi ja vestlusruume.

Projekti prognoosmaksumuse põhjal koostatud indikatiivne üürimakse on 39,35 eur/m<sup>2</sup>, mis sisaldab vajaliku investeeringukulu sh mööblit ja üüriteenuseid (kinnisvara haldamine, hooldamine, remondikomponent). Üüriteenusele lisanduvad kõrvalkulud tegeliku maksumuse alusel. Arvestused on tehtud 30-aastase lepinguperioodi põhjal.

Selleks, et saaksime Kärdla riigi- ja kohtumaja rajamisega edasi liikuda, palume edastada meile oma kinnitus Teile riigimajja planeeritud töökohtade arv ja ruumiplaneeringu sobivuse osas esimesel võimalusel kuid mitte hiljem kui 16.02.2024.

Lugupidamisega  
(allkirjastatud digitaalselt)  
Tarmo Leppoja  
juhatuse esimees

Teadmiseks: Ahti Kuningas, Priit Paltmann

Maivi Suurmäe  
[maivi.suurmae@rkas.ee](mailto:maivi.suurmae@rkas.ee)